



משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

האפוסטרופוס הכללי והממונה על ענייני ירושה

הנדון: מכרז מספר 80/2023 למתן שירותי שמירה ומעקב תכנוניים

מענה לשאלות ההבהרה

א. הבהרות כלליות

1. להלן רשימת הבהרות למסמכי המכרז, שהצורך להבהרתן עלה מתוך שאלות ההבהרה שנתקבלו במשרדנו. שאלות שנשאלו ואשר לא קיבלו מענה במסמך זה, הרי שהתשובה עליהן מופיעה במסמכי המכרז ונשארת בעינה.
2. התשובות שיובאו להלן הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. **יובהר כי יש לצרף לכל אחד מעותקי ההצעה את מסמך הבהרות זה.**

ב. מענה לשאלות ההבהרה:

עמוד במכרז	פרק במכרז	סעיף במכרז	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
7	פרק א הליך מכרז	סעיף 2.3.2.3	מבוקש שלמציע יהיה נותן שירותים שהוא מהנדס ו/או הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות במקום אדריכל.	אין שינוי בנוסח הסעיף. נדרש שיהיו למציע נותני שירות מקצועיים ובהם אדריכל, לעת הצורך.
12	פרק א הליך מכרז	סעיפים 4.4.1.4.5 4.4.1.4.6	מבוקש להגדיר פרק זמן לאיתור בעל מקצוע שיעמוד בסיווג הביטחוני הנדרש, ככל שבעל המקצוע לא עומד בסיווג הנדרש, ומבלי שיוטלו קנסות.	ההתקשרות תיכנס לתוקף אחרי החלטת סיווג ביטחוני. ככל שיהיה צורך בהחלפת בעל מקצוע במהלך ההתקשרות נאפשר תקופת התארגנות סבירה.
13	פרק א הליך מכרז	סעיף 4.4.1.6.1	באיזה שלב הזוכה נדרש להציג את הדו"ח?	יש להגיש את הדו"ח בשלב הגשת ההצעה. ככל שיש עיכוב מסיבה מוצדקת, יש להגיש בקשה בה יפורטו הנסיבות בגינן הדו"ח לא הוגש במועד. ככל שהבקשה תאושר ניתן יהיה להגיש את הדו"ח עד למועד חלופי שיקבע על ידי המשרד. במקום המילה "זוכה" יבוא "המציע".
13	פרק א הליך מכרז	סעיף 4.5.2	מבוקש להגדיר את פרק הזמן לתחילת העבודה ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.	מסד הנתונים הממוחשב יועבר לזוכה תוך 14 יום ממועד חתימת המשרד על הסכם ההתקשרות. בהתאם לסעיף 3.1 לפרק ג' (עמ' 41) תוך 30 יום מיום העברת מסד הנתונים על ידי המשרד, יקים הזוכה את מסד הנתונים הממוחשב. לאחר הקמת המסד ע"י הזוכה יחל הזוכה בביצוע המעקב באופן מיידי.
37	נספח 1 טופס הצעת המחיר	סעיף ב	שורה 1- האם הסכום המצוין בטבלה מהווה מחיר לחוות דעת ראשונית בודדת?	אכן. הכוונה לחוות דעת ראשונית בודדת (לכל נכס בנפרד).

37	נספח 1 טופס הצעת המחיר	סעיף ב	מבוקש לשנות את התעריף המקסימלי לחוות דעת ראשונית.	אין שינוי בנוסח הסעיף. התמורה שנקבעה היא תמורה הולמת בהתחשב בכך שלגבי כל איתור מתבקשת חוות דעת ראשונית, ומשאין מניעה שחוו"ד הראשונית תבוצע ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לכך שהוא מתכנן ערים מנוסה בתחום השמירה התכנונית.
37	נספח 1 טופס הצעת המחיר	סעיף ב	מבוקש לשנות את התעריף המקסימאלי של חוות דעת מקצועית מעמיקה.	אין שינוי בנוסח הסעיף. מדובר בשכר כולל ולא שכר שעתי. התעריף תואם את המקובל בשוק.
40	פרק ג' פירוט השירותים	רקע כללי סעיף 1.1	מבוקש להגדיר את הבאפר מראש לפי שלב הקמת מסד הנתונים על פי הגדרות ביחס לסוג הנכס (לדוגמא : נכסים מבונים/לא מבונים, או כל הגדרה אחרת לפי צרכי האפ"כ) ולא לפי סוג פרסום.	מאושר. הגדרת הבאפר תהיה ביחס לסוג הנכס בלבד (ולא לפי סוג פרסום).
40	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 2.2	מבוקש לקבל אומדן מספר החלקות כולל הבאפר שעליהן יש לבצע את השמירה התכנונית.	היחידה לאיתור נכסים עזובים ולהשבתם מנהלת היום כ- 2100 חלקות (מגרשים) וכ- 850 נכסים מבונים (דירות ובתי עסק). היחידה הכלכלית מנהלת כיום כ- 40 נכסים מבונים וכ- 360 חלקות (מגרשים). ליחידות האחרות יש עשרות בודדות של נכסים בשנה. ביחס למקרקעין אלו יקבע הבאפר.
41	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.1	מבוקש להבהיר כיצד יועבר מסד הנתונים מהמשרד לזוכה.	מסד הנתונים הראשוני יעובר בטבלת אקסל שתכיל רשימת גוש/חלקה. לאחר מכן, יועבר מידע באופן שוטף באמצעות דוא"ל להוספה/ גריעה של חלקות מסוימות לפי הצורך.

41	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.2	מבוקש לאשר כי במידה ותתקבל דרישה מפורשת לבדיקה תקופתית של מסד הנתונים הכולל, (כגון חיתוך מחדש מול שכבת קדסטר וכו') תתקבל תמורה בגין פעילות זו על פי תעריף "טיפול יועצים מקצועיים- שעת עבודה" בתאום מראש ולפי כמות שעות שבוצעו בפועל.	מאושר, ואולם יובהר כי ההתייעצות הראשונית להגדרות המעקב (שכבות וכד') תהיה ללא תשלום נוסף.
41	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.3	מבוקש להבהיר כי השמירה התכנונית תבוצע ברשימת המקורות שפורטה בסעיף זה ולהשמיט את המילים: "וכל מקור אפשרי אחר רלוונטי".	מאושר
42	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.5	כמה חוות דעת ראשוניות בממוצע מתקבלות בחודש?	אין לנו יכולת להעריך שכן מדובר בהתקשרות חדשה
42	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.5.1	מבוקש לאשר שחוו"ד ראשונית תבוצע על ידי מנהל הפרויקט (מתכנן ערים מנוסה בתחום השמירה התכנונית).	אין מניעה שחוו"ד הראשונית תבוצע ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לכך שהוא מתכנן ערים מנוסה בתחום השמירה התכנונית.
42	פרק ג' פירוט השירותים	סעיף 3.5.3	מבוקש לתקן ל"5 ימי עבודה"	מאושר

מאשר, בכפוף לכך שמסגרת השעות תאושר מראש על ידי המשרד.	מבוקש להבהיר שהתמורה עבור טיפול והגשת התנגדויות מול רשויות התכנון, בתי משפט וכל גורם רלוונטי תהיה לפי שעות בפועל.	סעיף 3.7.1	פרק ג' פירוט השירותים	43
אנו מעריכים כי בתחילת ההתקשרות יידרשו מספר פגישות לתיאום הפעילות. בהמשך, וככל שהעבודה תבוצע כסדרה לא יהיה צורך בישיבות בתדירות גבוהה.	מבוקש להבהיר תדירות קיום הישיבות.	סעיף 4.4	פרק ג' פירוט השירותים	44
לא מאושר. התשלום עבור שירות זה נכלל בתשלום החודשי למעקב.	מבוקש כי תשולם תמורה בגין הגשת דו"ח רבעוני.	סעיף 4.6	פרק ג' פירוט השירותים	44
מאשר. סכום הקנס בדבר היעדר איתור פרסום הנוגע לנכס שיש בו פגיעה תכנונית יעמוד על סך של 7,000 ₪.	מבוקש להפחית את סכום הקנס בדבר היעדר איתור פרסום.	סעיף 5.3 (מס"ד 5 בטבלה)	פרק ג' פירוט השירותים	44